

Headline	Sansiri confident to earn more than 32 billion of revenue (29 Aug to 4 Sep)		
MediaTitle	Siam Turakij		
Date	30 Aug 2020	Language	Thai
Frequency	Bi-Weekly	Circulation	120,000
Readership	300,000	Section	Property and Real Estate
Color	Black/white	Page No	22
ArticleSize	297 cm ²	AdValue	THB 32,154
Journalist	N/A	PR Value	THB 96,462



แสนสิริมั่นใจรายได้ทะลุ 3.2 หมื่นล. ไตรมาส 4 ลุยเปิด 10 โครงการใหม่

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ในปี 2563 นี้แสนสิริ ตั้งเป้าหมายรายได้ทั้งปีไว้ที่ 32,000 ล้านบาท โดยจากผลการดำเนินงานในช่วงไตรมาส 2 บริษัทมีรายได้รวม 11,300 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 163% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวม 4,300 ล้านบาท และเพิ่มขึ้น 71% จากไตรมาสก่อนที่มีรายได้รวม 6,600 ล้านบาท ส่งผลให้ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2563 บริษัทมีรายได้รวม 17,900 ล้านบาท เพิ่ม



วันจักร์ บุรณศิริ

Headline	Sansiri confident to earn more than 32 billion of revenue (29 Aug to 4 Sep)		
MediaTitle	Siam Turakij		
Date	30 Aug 2020	Language	Thai
Frequency	Bi-Weekly	Circulation	120,000
Readership	300,000	Section	Property and Real Estate
Color	Black/white	Page No	22
ArticleSize	297 cm ²	AdValue	THB 32,154
Journalist	N/A	PR Value	THB 96,462

ขึ้น 64% จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ขณะที่รายได้จากการขายในช่วงไตรมาส 2 เติบโตโดดเด่น ทบสถิติ New High Record ที่ 10,300 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 312% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีรายได้จากการขาย 2,500 ล้านบาท และเพิ่มขึ้น 91% จากไตรมาสก่อนที่มีรายได้จากการขาย 5,400 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากโครงการแนวราบ 6,300 ล้านบาท และรายได้จากคอนโดมิเนียม 4,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน 61 : 39 ส่งผลให้ในช่วงครึ่งปีแรกบริษัทมีรายได้จากการขาย 15,700 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 112% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยแบ่งเป็นรายได้จากโครงการแนวราบ 9,400 ล้านบาท และรายได้จากคอนโดมิเนียม 6,300 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน 60 : 40 นอกจากนี้ บริษัทยังมีกำไรสุทธิ 320 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นกำไรสุทธิในไตรมาส 2 อยู่ที่ 260 ล้านบาท

“ล่าสุด บริษัทมียอดโอนโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทที่สร้างเสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบให้กับลูกค้าไปแล้วถึง 28,200 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดโอนเฉพาะไตรมาสที่ 2 สูงถึง 25,200 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่ทำสถิติสูงสุดใหม่ ทั้งในรอบครึ่งปีและรายได้ไตรมาสตั้งแต่ก่อตั้งบริษัท เป็นผลมาจากการส่งมอบโครงการแนวราบและคอนโดมิเนียมที่มากขึ้น ในสัดส่วน 40 : 60” นายวันจักร์ กล่าว

นอกจากนี้ บริษัทยังมียอดขายรอโอน (Backlog) (รวมโครงการร่วมทุนในคอนโดมิเนียม) มูลค่ารวมประมาณ 54,100 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การพัฒนาของแสนสิริ 40,000 ล้านบาท และยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การร่วมทุนอีก 14,000 ล้านบาท ที่จะทยอยรับรู้ไปจนถึงปี 2566 ซึ่งช่วยสร้างความมั่นใจให้แสนสิริเป็นอย่างดีและเสริมความแข็งแกร่งในทุกสถานะเศรษฐกิจ รวมทั้งรองรับการสร้างผลงาน

การโอนให้เป็นไปตามเป้าหมายในปีนี้ 42,000 ล้านบาทอีกด้วย

นายวันจักร์ กล่าวว่า กุญแจสำคัญที่จะผลักดันสู่ผลการดำเนินงานที่ดีต่อเนื่องในครึ่งปีหลังคือการบริหารเงินสดในมือที่ดี (Cash is King) ที่จะส่งผลให้แสนสิริเป็นองค์กรที่มีสภาพคล่องสูง มีกระแสเงินสดที่มีความพร้อมในการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ ล่าสุดบริษัทมีสภาพคล่องในมือรวม 12,000 ล้านบาท ที่มีความพร้อมในการดำเนินธุรกิจและมีความแข็งแกร่งในทุกสถานการณ์ นอกจากนี้การดูแลลูกค้าอย่างดีที่สุดที่เป็นหัวใจสำคัญของแสนสิริ (แสนสิริ เซอร์วิส) จะสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้า ส่งผลให้มียอดขายและยอดโอนที่ต่อเนื่องในครึ่งปีหลัง โดยในปีนี้นี้แสนสิริมีแผนการโอนคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ อีก 5 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 16,200 ล้านบาท ได้แก่ เดอะ เบลล์ สะพานใหม่ เริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการวันที่ 21-23 สิงหาคมนี้, โอเค เฮาส์ เริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการวันที่ 18-20 กันยายน, XT เอกมัย เริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการวันที่ 2-4 ตุลาคม, ลา ฮาบานา หัวหิน เริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการวันที่ 16-18 ตุลาคม และดีคอนโด ฮาร์ จรัญ เริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการวันที่ 30 ตุลาคม ถึง 1 พฤศจิกายน 2563 นี้

สำหรับแผนการเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงไตรมาสที่ 4 จะเปิดอีกจำนวน 10 โครงการ รวมมูลค่ากว่า 11,700 ล้านบาท เป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 5,500 ล้านบาท บ้านและทาวน์โฮมภายใต้แบรนด์ อณาสิริ 4 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 4,200 ล้านบาท และทาวน์โฮมแบรนด์ สิริ เฟลล์ 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 2,000 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทยังมีแผนเปิดตัวคอนโดมิเนียมโครงการใหม่ ภายใต้แบรนด์ เดอะ เบลล์ ในชื่อและทำเล “เดอะ เบลล์ อีส-บางแค” มูลค่าโครงการ 1,000 ล้านบาท ในวันที่ 26-27 กันยายน นี้อีกด้วย นายวันจักร์ กล่าวในที่สุด